



Serv. Achizitii Publice  
Nr.

Catre,

## OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: „Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița- servicii asistență tehnică si supraveghere lucrari”

### Solicitare oferta de pret

#### 1.Descrierea situatiei existente

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15750 / 07.02.2023, pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2275/12.12.2022 depusa in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Finanțarea obiectivului de investitii vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Lucrarile se vor realiza în Târgoviște, obiectivul de investitie fiind amplasat in Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii nr. 31.

Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit consta in prestarea serviciilor privind asigurarea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru santier in conformitate cu H.G. nr.300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”.

Imobilul analizat este edificat în 1984, iar de atunci nu a fost supus unor lucrări de reparații capitale sau de reabilitare, prin urmare clădirea prezintă un grad ridicat de uzură morală și fizică are un coeficient de transfer termic ridicat și consumuri mari de energie

Asociația de proprietari nr. 94 ce deține în indiviziune blocul 81 din B-dul Unirii nr. 31 a solicitat finanțarea lucrărilor de renovare energetică a clădirii, prin acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile.

Situl propus pentru dezvoltarea proiectului este compus din două terenuri:

-C.F. nr. 70587 Targoviste S=390mp;

-C.F. nr. 73799 Targoviste S=391mp;

Drumul de acces pentru sc. A se realizează din strada Benone Georgescu, iar cel pentru sc. B se realizează din B-dul Unirii.

#### 2.Obiectul contractului

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**



Obiectul contractului de servicii asistență tehnică și supraveghere lucrări ce urmează a fi atribuit, constă în supervizarea lucrărilor de execuție, verificarea și confirmarea situațiilor de lucrări conform proiectului tehnic și ofertei antreprenorului, asigurarea bunei desfășurări a realizării investiției, verificarea cantitativă și calitativă a materialelor folosite, prin dirigenții de șantier (inspectori de șantier).

Dirigintele de șantier va proteja interesele investitorului pentru a asigura la timp supervizarea și controlul lucrărilor de construcții și instalații pentru investiția în cauză și a evita posibilitatea unor nereguli legate de construcție pe perioada lucrărilor, precum și pe perioada de garanție a lucrărilor executate.

La baza elaborării proiectului tehnic au stat prescripțiile standardelor, normativelor tehnice de specialitate și legislației românești în vigoare.

Obiectivul principal al contractului este asigurarea implementării cu succes a proiectului „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița” din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță.

Caracteristica serviciilor care trebuie prestate de către dirigenții de șantier o reprezintă monitorizarea și supervizarea lucrărilor de construcții conform prevederilor legislației rămase în vigoare, Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1496/2011 cu modificările și completările ulterioare.

**3. Cod CPV: -71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev.2)**

**4. Valoare estimată: 58828,11 lei fără TVA**

**5. Documente solicitate :**

5.1. Scrisoarea de înaintare a ofertei și documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care să rezulte corespondența obiectului de activitate cu obiectul contractului așa cum a fost definit prin încadrarea în CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev. 2), sau alt document echivalent care arată calitatea persoanei de a desfășura activități comerciale în domeniul menționat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenți economici o declarație privind calitatea persoanei (persoana fizică autorizată, întreprindere individuală, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.59 și 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. Declarație pe propria răspundere de asumare și respectare a tuturor cerințelor Caietului de sarcini – Formular nr.4;

5.5. Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului- Formular nr. 5;

5.6. Dirigenții de șantier trebuie să facă dovada că este autorizat ca dirigenție de șantier indomeniile/subdomeniile de autorizare:

-Construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță C - cod subdomeniu de autorizare **2.2**;

- Instalații electrice - cod subdomeniu de autorizare **8.1.** (Dirigenții pentru instalații electrice trebuie să facă dovada că este **autorizat ANRE**);

- Instalații sanitare, termoventilații - cod subdomeniu de autorizare **8.2.**;

Nota:

Dirigenții de șantier trebuie să facă dovada că este autorizat conform procedurii de autorizare

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**



a Dirigintilor de santier stabilita prin Ordinul ISC nr. 1496/2011.

In cazul in care pentru executia unei lucrari sunt necesari mai multi Diriginti de Santier (pe specialitati), se va numi un Sef al echipei de Diriginti de Santier care sa asigure coordonarea activitatilor pe toata perioada de executie a lucrarilor.

**Dirigintele de santier va asigura orice alti specialisti necesari derularii contractului.**

5.7 Formular 6-Declarație pe proprie răspundere privind beneficiarul real, CARE SE VA PREZENTA LA SEMNAREA CONTRACTULUI

5.8 **Propunerea tehnica** va contine o descriere a metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentierea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, separat pentru cele trei componente ale serviciilor:

1. In perioada de pregatire a investitiei.
2. In perioada executiei lucrarilor;
3. La receptia lucrarilor.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate - pentru realizarea fiecărei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii.

5.8.**Propunerea financiara** va conține urmatoarele:

- Formular de oferta – Formular nr. 3, care va cuprinde:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari;
- perioada de valabilitate a ofertei;

-Anexa la formularul de oferta, pe care o va intocmi ofertantul, dupa un model propriu si care va contine:

- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari si detaliera costurilor pe activitati;

#### **Nota:**

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

**Garantie de buna executie** - solicitat da  nu

Executantul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A.

Garantia de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154, alin. 3 din Legea 98/2016, coroborate cu prevederile art 39. alin (3) si (5) din H.G. 395/2016.

Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

Restituirea garanției de bună execuție se face în conformitate cu prevederile 154<sup>2</sup> alin. (1) din Legea 98/2016, dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

Garantia de buna executie se constituie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica/contractului subsecvent.

Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificata a contractantului, fara a depiasi 15 zile de la data semnarii contractului de achizitie publica/contractului subsecvent.

**Criteriu:** pretul cel mai scazut

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE



**6. Durata contract : 6 luni** de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii până la finalizarea evaluării cererii de finanțare și încheierea contractului de finanțare.

**7. Plata serviciilor:** conform caietului de sarcini.

**8. Valabilitatea ofertei :** până la data de 30.04.2024.

Ofertele se vor depune până cel mai târziu în data de 08.04.2024 în format fizic la Registratura Primăriei Municipiului Targoviste, str. Revoluției, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al instituției) sau în format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) și [achizitii@pmtgv.ro](mailto:achizitii@pmtgv.ro), sub condiția depunerii în format de hârtie la solicitarea autorității contractante (pentru ofertantul desemnat castigator).

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245.611.222 int.2150 - Serviciu Achiziții Publice.

**PRIMAR**

**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**Sef Serv. Achizitii Publice  
Ing. Magdalena MIHAESCU**

**Intocmit,  
Consilier achizitii publice  
Serv. Achizitii Publice  
Jr. Adrian BREAZA**

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**

Targoviste 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)